



HIŠNI RED

Spoštovani gostje!

Želimo vam prijetno dobrodošlico in bivanje v Hiški pod slapom. V nadaljevanju smo pripravili potrebne informacije in nekaj navodil, da bo vaše bivanje potekalo brez zapletov.

Osnovni podatki o prostorih in opremi

V objektu je v pritličju urejena večja spalnica z zakonsko posteljo, kuhinja z jedilnim kotom, hladilnikom z zamrzovalnim predalom, indukcijsko kuhhalno ploščo ter štedilnikom na drva, večji družabni prostor s kaminsko pečjo in razglednim balkonom ter kopalnica in sanitarije. V mansardi sta urejeni še dve spalnici ena troposteljna in ena dvoposteljna. Električna napetost v apartmaju je 220 V.

Na območju objekta in v okolici ni interneta in tudi stabilnega mobilnega signala ne. Signal določenih operaterjev je minimalno prisoten na levi strani hiše, ob robu trate cca. 10 m od objekta ter v levem kotu kuhinjskega okna, ki se nahaja levo ob jedilnem kotičku. Za stabilizacijo signala je potrebno telefon pustiti nekaj časa na istem mestu in potem preveriti prisotnost signala.

Prihod in odhod

Apartma vam je na voljo na dan prihoda od 15:00 ure. Uro prihoda in prevzem ključev je obvezno potrebno sporočiti in uskladiti predhodno, najmanj 20 ur pred prihodom. Ob prihodu so se vsi gosti dolžni prijaviti gostitelju in mu predati osebne dokumente za vpis v knjigo gostov. Ob prihodu gost in gostitelj opravita skupni pregled najetega apartmaja, če to ni mogoče, gost sam pregleda apartma in morebitne nepravilnosti nemudoma sporoči gostitelju. V kolikor ničesar ne sporoči, se smatra, da je apartma popolnoma ustrezen.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.

Za osebna vozila gostov so na voljo parkirni prostori pred apartmajsko hišo. Parkiranje vozil je na lastno odgovornost.

Na dan odhoda vas prosimo, da apartma izpraznite do 11:00 ure. V nasprotnem primeru zaračunamo dodaten dan. Ob odhodu iz apartmaja ne pozabite predati ključev. Prenočevanje gostov, ki niso v apartmaju prijavljeni in za bivanje niso plačali, je prepovedano.

Hišni ljubljenci

Ljubljenci so dovoljeni. Vendar jih je nujno potrebno najaviti ob rezervaciji (doplačilo po veljavnem ceniku). Brez predhodne najave hišnega ljubljenca ima gostitelj pravico, da gostov ne sprejme. Psi in mačke v apartmajih ne smejo biti sami, ni jim dovoljeno ležati na pohištvu, posteljnini ali brisačah. Gostje morajo počistiti za njimi. Gostje so odgovorni za morebitno škodo, ki jo hišni ljubljenci povzročijo. Gostitelj za živali ne odgovarja.

Bivanje in splošna pravila

Hišni red z navodili in praktičnimi nasveti se nahaja v apartmajski hiši. Prosimo, da ga spoštujete.

Vsak gost dobi za uporabo brezplačno posteljnino in brisačo, brezplačno lahko posteljnino in brisače zamenjate po 7 nočeh uporabe.

V času bivanja varujte naše naravno okolje in pazite na racionalno porabo vode in električne energije.

Okvare ali pritožbe na servis prosimo, da takoj sporočite lastniku. Prosimo, da po uporabi aparate in posodo ustrezno očistite.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.

Apartma se med vašim bivanjem ne čisti. Prosimo vas, da med tem časom sami poskrbite za čistočo. Prosimo ločujete odpadke. V ta namen so vam na voljo posode. Prosimo tudi, da ne mečete tamponov in vložkov v straniščno školjko. V kopalnici je manjša kantica kamor jih odvržete.

Kajenje v notranjih prostorih ni dovoljeno in je omejeno na prostor pred hišo. Prosimo, da ogorkov ne odmetavate na tla, temveč uporabite pepelnik, ki se nahaja na terasi. Ogorke (ohlajene in ugasnjene) stresite v koš za mešane odpadke.

Prosimo, da ne poškodujete ali odstranjujete predmetov, ki so namenjeni nastanitvi in bivanju gostov v apartmaju. Prav tako ni zaželeno spreminjanje postavitve notranje opreme.

Gost odgovarja za škodo, ki je nastala po njegovi krivdi ali po krivdi tistih za katere odgovarja in tistih, ki ga obiščejo. Za namerno povzročeno škodo ali odstranitev predmetov vam zasežemo depozit in ob tem dodatno zaračunamo z vašim dejanjem povezane stroške. V primeru kršitve določil hišnega reda, s katerimi je določena prepoved, se proti kršitelju lahko izvajajo naslednji ukrepi: zaseg vašega depozita, pokličemo policijo, prepoved vstopa v apartma, začasni odvzem predmetov, ki jih v apartmaju ni dovoljeno hraniti, odstranitev iz prostorov apartmaja, začetek postopka o ugotavljanju odgovornosti, zahteva za povračilo povzročene škode in izgube prihodka zaradi storjene škode. Znesek škode ugotovi lastnik v okviru dejanskih stroškov. V primeru, da se gost s tem ne strinja, se škoda ugotavlja po redni pravni poti.

Nadzor nad upoštevanjem hišnega reda opravlja lastnik in upravljalec apartmaja. V kolikor lastnik meni, da je hišni red kršen, mu mora gost dovoliti vstop v apartma, da preveri situacijo. Lastnik ima pravico, v odsotnosti gosta, v posebnih okoliščinah, vstopiti v apartma zaradi preprečevanja nastanka morebitne škode ali nevarnosti. O svojem vstopu v apartma mora gostitelj poročati gostu ob prvem naslednjem kontaktu.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.

S potrditvijo rezervacije potrjujete, da ste seznanjeni in da se strinjate s pravili, ki se jih boste v celoti držali. V primeru kršitve hišnega reda ima gostitelj pravico odpovedati gostu nadaljnjo nastanitev in ga bremeniti za stroške nastanitve v celoti, ne glede na krajše bivanje.

Pritožbe bodo obravnavane le, če bodo prijavljene med bivanjem. Kasnejše pritožbe ne bodo upoštevane.

Varnost

Za osebno last gostov nismo odgovorni, bomo pa vse možno storili, da jo zavarujemo in vas pred možno nevarnostjo posvarimo.

Goste prosimo, da zaradi varnosti zapirajo vhodna vrata in hiše ne puščajo odklenjene. Ob zapustitvi prostorov je potrebno zapreti tudi okna. Gostje morajo poskrbeti za varno hrambo osebnih stvari. Lastnik za izginotje osebnih stvari gostov ne odgovarja. Ključne apartmajev naj imajo gosti vedno pri sebi. Izguba ključa se zaračuna 30 €.

Za poškodbe gostov nismo odgovorni. Iz varnostnih razlogov je prepovedano naslanjanje čez okna in balkon. Okenske police se ne smejo uporabljati za sedenje, prav tako je prepovedano metanje predmetov in odpadkov skozi okno. Gibanje v bližini potokov in jezerom je na lastno odgovornost. Hiška se nahaja v objemu neokrnjene narave. V bližini se nahajajo tudi čebele. Zato poskrbite, da imate v primeru znanih alergij pri sebi ustrezna zdravila.

V apartma je strogo prepovedano vnašanje vnetljivih in eksplozivnih snovi ter izdelkov z močnim ali neprijetnim vonjem in ter uporaba teh v apartmajih in okolici. Prav tako je prepovedano vnašanje in uporaba orožja.

Hiša je opremljena z gasilnim aparatom, ki se nahaja v predprostoru v pritličju. V primeru požara takoj zapustite stavbo in pokličite pomoč.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.

Vabljeni ste vpisati vaše pritožbe in pohvale v našo Knjigo vtisov, ki jo najdete v dnevnem prostoru. Prav tako vas prosimo, če podate mnenje na spletni strani, kjer ste opravili rezervacijo ali na naši spletni oz. FB strani LINCA.

Za morebitna dodatna vprašanja nas kontaktirajte na:

info@linca.si

+386 41 781 671 (Sara)

ter na spletni strani www.linca.si

Želimo, da bo vaše bivanje v Hiški pod slapom prijetno in nepozabno doživetje.

Obilo užitkov v družbi narave želi



tvoja LINCA.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.



Navodila za uporabo kaminskih peči

Prižiganje peči

V peč najprej naložite nekaj trsk in gorilno kocko, nato pa še eno ali dve večji drvi. Najboljše rezultate pri vžigu dosegamo, če trske in drva postavimo rahlo pokončno. Prestavite ročico lopute za dovod zraka, da omogočite dotok zraka. Zaprite vrata in počakajte, da se trske in drva vnamejo in da se ogenj dobro razplamti.

Počakajte, da drva v peči skoraj dogorijo in naložite nova drva. Pozicijo ročice za dotok zraka po potrebi prilagodite željeni intenzivnosti gorenja. Pozor: Ročica za dovod zraka in odpiranje kurišča se lahko segreje, pazite da se ne opečete.

Pri nalaganju drv pazite, da so že naložena drva skoraj pogorela ter pazite, da koščki tlečega lesa ali pepel ne pade iz peči. Pozor: Koščki tlečega lesa ali pepel, ki pade iz peči predstavlja nevarnost, saj lahko povzroči požar. Zato pri nalaganju ravnajte skrajno previdno.

V kolikor opazite, da je prisotnost dima večja od normalnega ali zaznate kašne druge znake nevarnosti, ogenj takoj pogasite in kontaktirajte lastnika.

Pri čiščenju pepela počakajte, da ogenj in žerjavica v kurišču popolnoma dogorita. Nato prestavite ročico za dovod zraka na 0 in pustite, da se peč in žerjavica ohladita (najbolje, preko noči). Odstranite ohlajen pepel iz peči. Predal izpraznite na kompost, ki se nahaja na levi strani objekta, na koncu vrta pod brajdo.

Pozor: Nikoli ne čistite pepela ali stekla na vratih, če se še nista ohladila, sicer se lahko opečete! Uporabljajte zaščitno rokavico, da se ne poškodujete in da se zaščitite pred dražečim čistilnim sredstvom. Nanesite na steklo čistilno sredstvo in ga obrišite s papirnato brisačo. Priporočamo redno čiščenje po vsakem kurjenju, da boste lahko tudi naslednjic uživali v pogledu na goreči ogenj.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.



Navodila za uporabo indukcijske kahalne plošče

Indukcijska kahalna plošča se prižge s pritiskom na tipko "ON/OFF".

Če je kontrolna plošča zaklenjena, je prižgana lučka. To je varnostna funkcija, ki prepreči morebitno nekontrolirano prižiganje kahalnih plošč. Funkcijo zaklepanja se deaktivira z 2-3 sekundnim pritiskom na tipko ključavnica. Obratno se zaklepanje vključi z 2-3 sekundnim pritiskom na isto tipko. Uporaba kahalne plošče je preprosta. Gumb "+" je za višanje jakosti kuhališča, gumb "-" pa za nižanje in za izklop. Za popolni izklop kahalne plošče je tipka "ON/OFF" – uporabite jo vedno, ko prenehate s kuhanjem. Če imate majhne radovedne otroke, pred tem še zaklenite komandno ploščo po zgornjih navodilih.

Navodila za uporabo se nahajajo v elementu poleg indukcijske plošče.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.



V primeru izpada elektrike...

Včasih se lahko zgodi, da se izklopijo varovalke, ali pa zaradi preobremenjenosti pride do izklopa celotnega omrežja v apartmaju. V primeru izklopa posameznih varovalk prosimo odstranite sliko na steni v predprostoru. Odprite omarico z varovalkami in zamenjajte izpadlo varovalko. V primeru izpada celotnega omrežja pokličite lastnika ali pošljite sporočilo.

Tako blizu naravi. Tako LINCA.